

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

„Termomodernizacja części budynku Przedszkola– etap II”

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis przedmiotu zamówienia dla przedsięwzięcia termomodernizacji budynku przedszkola. Zakres obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych wszystkich branż (elektryka, wod.-kan., c.o., wentylacja, budowlana itp.). W wyniku planowanych do wykonania robót nie zmieni się forma przestrzenna budynku. Zakres przebudowy oraz pomieszczenia objęte niniejszym zamówieniem wskazano na rysunkach branżowych stanowiących załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz w niniejszym opisie Przedmiotem niniejszego zamówienia jest objęta część przyziemia, gdzie jest pomieszczenie na pobyt dzieci oraz całość parteru i piętra budynku.
2. Podstawowy zakres robót budowlanych związanych z termomodernizacją obejmuje:
 - wymianę stolarki okiennej
 - montaż nawiewników automatycznych
 - instalacja ciepłej wody
 - instalacja centralnego ogrzewania
 - instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz instalacja wentylacji grawitacyjnej
 - montaż klimatyzacji
3. Instalacja centralnego ogrzewania
 Kompleksowa wymiana instalacji centralnego ogrzewania obejmująca I i II piętro:
 - Demontaż i montaż instalacji c.o. z rur i kształtek z wysokiej jakości stali węglowej ocynkowanej połączonych przez zaprasowywanie prowadzonych głównie w bruzdach lub zastosować zabudowy z płyt G-K lub stosować maskownice instalacyjne do rur jeżeli nie można wykonać bruzdowania.
 - Wykonanie płukania instalacji i próby szczelności na zimno i na gorąco
 - Wykonanie izolacji termicznych za pomocą otulin z pianki
 - Wykonanie armatury odcinającej, regulacyjnej, odpowietrzników i odwodnieni
 - Demontaż i montaż higienicznych grzejników stalowych płytowych standardowych i ocynkowanych. Zestawienie grzejników:

Wymiary	Moc cieplna	Ilość sztuk
300x1800	1212W	20
500x400	416w	11
500x1100	1143	3
500x800	832	6
500x1000	1040	2
500x2200	2287	2
500x500	520	3
500x1200	1247	2
500x700	728	3
400x400	345	1
500x2600	2703	1
500x900	936	7
500x1600	1663	2
500x600	624	1
Suma		64

Szczegóły grzejników zawarte w projekcie.

- Wykonanie montażu głowic termostatycznych z możliwością blokady ustawień (zabezpieczenie przed manipulacją) wraz z zabezpieczeniem antykradzieżowym
- Wykonanie regulacji instalacji c.o.
- Wykonanie obudów grzejników nowymi lakierowanymi płytami MDF. W przypadku pionów c.o. i poziomych rur doprowadzających, instalację prowadzić głównie w bruzdach lub zastosować zabudowy z płyt G-K lub maskownice instalacyjne do rur.
- Wykonanie po wymianie instalacji, tynków, malowania ścian i uzupełnienia posadzek
- Wykonanie montażu manometrów
- Wykonanie montażu pompy obiegowej c.o.
- Wykonanie montażu drzwiczek rewizyjnych
- Sprzątnięcie i zmycie po robotach montażowych i budowlanych umożliwiające Użytkownikowi czynne funkcjonowanie na obiekcie

UWAGA:

Instalację CO, zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji prowadzić nową trasą od kotłowni, poprzez wyremontowaną część parterową i prowadzić nad częścią zamontowanych sufitów powieszanych uwzględniając ich demontaż i ponowny montaż

4. Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej oraz instalacja wentylacji grawitacyjnej i klimatyzacji

Wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną wykonać zgodnie z projektem z poprzedniego etapu inwestycji wykonana przez Pracownię Projektową „ALFA” z Gorzowa Wielkopolskiego.

Dopuszcza się wykonanie wentylacji mechanicznej w istniejącym pomieszczeniu wentylatorowni w zakresie:

- Wymianę istniejącej instalacji w pomieszczeniu wentylatorowni. W przypadku stwierdzenia po przeprowadzeniu badań, że istniejąca instalacja lub część instalacji jest w dobrym stanie technicznym, Inwestor dopuszcza wykorzystanie istniejącej instalacji lub kanałów.
- Remont czepni wraz z wymianą ocieplonych drzwi w pomieszczeniu czepni
- Remont wyrzutni
- Montaż klimatyzacji 7 kW w pomieszczeniu kuchennym wraz z instalacją freonową i odprowadzeniem skroplin

5. Instalacja zimnej, i ciepłej wody oraz cyrkulacja i urządzeń sanitarnych

- Demontaż i montaż instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji z rur i kształtek z wysokiej jakości stali węglowej ocynkowanej połączonych przez zaprasowywanie prowadzonych głównie w bruzdach lub zastosować zabudowy z płyt G-K lub stosować maskownice instalacyjne do rur jeżeli nie można wykonać bruzdowania
- Demontaż i montaż umywalek.
- Demontaż i montaż ustępów
- Demontaż i montaż zlewozmywaków wraz z szafkami
- Wykonanie po wymianie instalacji, tynków, malowania ścian i uzupełnienia posadzek
- Wykonanie płukania instalacji i próby szczelności na zimno i na gorąco
- Wykonanie izolacji termicznych za pomocą otulin z pianki
- Wykonanie armatury odcinającej, regulacyjnej, odpowietrzników i odwodnienia
- Sprzątnięcie i zmycie po robotach montażowych i budowlanych umożliwiające użytkownikowi czynne funkcjonowanie na obiekcie

6. Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz zapisami umowy na roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace na czynnym obiekcie z zachowaniem szczególnych warunków ostrożności i w porozumieniu i za zgoda Użytkownika.
7. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji dla robót objętych umową na okres min. 36 miesięcy od dnia podpisania odbioru końcowego robót. Dodatkowa gwarancja dla robót (okres wydłużenia gwarancji) podlega punktacji zgodnie z kryteriami oceny oferty określonymi w SWZ.
8. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu wykonującego roboty wszystkich branż niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej. W cenie ryczałtowej zadania należy ująć łączną cenę robót budowlanych i innych świadczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zadania zgodnie z opracowaną dokumentacją.
10. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu/rzeczoznawcy. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych/ekspertyz potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu/robót, wbudowanych materiałów, koszt wykonania tych badań laboratoryjnych/ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę.
11. Wykonawca ma obowiązek na koszt własny usunąć wyniki na etapie prowadzenia robót kolizje z zinventoryzowanymi urządzeniami infrastruktury instalacyjnej wewnątrz obiektu.
12. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, w tym norm europejskich stosowanych na terenie UE. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
13. Wszelkie materiały użyte w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiału równoważnego pod względem głównych istotnych parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami wbudowanymi przy realizacji zamówienia.
14. Termin realizacji zamówienia - **do 4 miesięcy od daty podpisania umowy jednak nie później niż do 31.10.2026 roku.**

UWAGI DLA WYKONAWCÓW !!!

- Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją będącą kolejnym etapem inwestycji. Roboty budowlane w części kuchennej zlokalizowanej na I piętrze wykonać zgodnie z dokumentacją z poprzedniego etapu inwestycji wykonaną przez Pracownię Projektową „ALFA” z Gorzowa Wielkopolskiego

- Wykonawca ma obowiązek ująć w kosztorysie ofertowym, wszystkie niezbędne koszty aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z wiedzą i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia oferty cenowej na podstawie załączonej: dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Projektową „ALFA” z Gorzowa Wlkp., dokumentacji projektowej przygotowanej na cele kolejnego etapu inwestycji oraz niniejszego SWZ.
- Roboty prowadzone będą podczas funkcjonowania obiektu obecnego Przedszkola, dlatego też należy bezwzględnie ustalić harmonogram robót z dyrekcją Szkoły oraz zachować wszelkie warunki bezpieczeństwa.
- Teren prowadzonych robót bezwzględnie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem dla osób niepowołanych ze szczególnym uwzględnieniem dzieci Przedszkolnych znajdujących się na terenie przebudowywanej placówki oświatowej.
- Załączone do niniejszego postępowania przedmiary robót służą jedynie jako pomoce do sporządzenia oferty. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia oferty cenowej w oparciu o załączoną dokumentację projektową opracowaną przez Pracownię Projektową „ALFA” z Gorzowa Wlkp. (z uwzględnieniem kuchni zlokalizowanej na I piętrze, która przewidziana została w poprzednim etapie inwestycji), dokumentację projektową przygotowaną na potrzebny obecnego etapu oraz niniejszy opis przedmiotu zamówienia.

Zestawienie robót:

Roboty instalacyjne klimatyzacji wraz z jednostką wewnętrzną i zewnętrzną o mocy 7 kW	1 kpl
Czyszczenie i odgrzybienie jednostki wewnętrznej klimatyzacji	1 kpl
Przegląd techniczny wraz z czyszczeniem jednostki zewnętrznej	1 kpl
Przygotowanie instalacji gazów klimatyzacji do uruchomienia - napełnienie	1 kpl
Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej gazu klimatyzacji w pomieszczeniu kuchni	1 kpl
Odprowadzenie skroplin	1 kpl

Roboty instalacyjne wentylacji mechanicznej wykonanej wg projektu Pracowni projektowej „ALFA” z Gorzowa Wlkp.	
Centrala wentylacyjna - możliwe wykorzystanie istniejącego pomieszczenia w wentylatorowni	1 szt
Przewody wentylacyjne - ilości zgodne z projektem	1 kpl
Przewody wentylacyjne - możliwe pozostawienie istniejących kanałów po wcześniejszym przeglądzie technicznym wraz z czyszczeniem i wykonaniem próby szczelności	1 kpl

Rurociągi instalacyjne hydrauliczne - c.o. demontaż+ nowe prowadzone w brzdach zakres średnic dn15 do dn65	950 m
Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi z spienionego PE zakres średnic dn15 do dn35	950 m
Grzejniki stalowe demontaż + montaż	64 szt
Głowice termostatyczne	64 szt
Złączki grzejnikowe	64 kpl
Zawór termostatyczny	64 szt
Zawór powrotny odcinający	64 szt
Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych śr 15-65	70

Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych śr 15-65 z kurkiem spustowym	70
Zawory odpowietrzające automatyczne z zaworem odcinającym	40
Obudowa grzejników z materiału PVC lub laminatu	64
Grupa pompowa z pompą obiegową	1 sz
Płukanie instalacji c.o. - krotność -= 3	1 kpl
Próba szczelności instalacji c.o.	1 kpl
Próba z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	1 kpl

Rurociągi instalacyjne hydrauliczne - c.w.u., zimnej wody i cyrkulacji - demontaż + nowe prowadzone w bruzdach	1200 m
Rurociągi stalowe ocynkowane zaciskane zakres średnic dn15 do dn65	1200 m
Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi z spienionego PE zakres średnic dn15 do dn65	1200 m
Zawory przelotowe i zwrotne	95
Termometr techniczny prosty	1
Baterie do umywalek	20
Zawory termostatyczne	20
Zawór kątowy	30
Demontaż i montaż Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem chromowo-niklowym i półpostumentem i wymiana podejścia kanalizacyjnego	20
Demontaż i montaż Ustępów z płuczką ustępową typu "kompakt" wraz z deską sedesowa antybakteryjną z tworzywa „duruplast” lub w zabudowie , wymiana podejścia kanalizacyjnego	18
Demontaż i montaż zlewozmywaków pojedynczych, podwójnych z ociekaczem wraz z wymiana szafek zlewozmywakowych i wymiana podejścia kanalizacyjnego	10
Demontaż i montaż wpustów podłogowych, wymiana podejścia kanalizacyjnego	12

Sufity	
Sufity podwieszone kasetonowe 60x60 cm na całości obiektu objętego inwestycją na parterze demontaż i ponowny montaż celem wykonania instalacji c.o, c.w.u., zimnej wody i cyrkulacji	1 kpl

Część kuchenna zgodnie z przedmiarem oraz dokumentacją projektową, zawartą w I etapie Inwestycji.